

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/TB-THADS.KV3

Gia Lai, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 –Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 –Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 109/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số: 210/TB-THADS.KV3 ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/02/2026 đối với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Bình Định-Phòng GD Đập Đá, địa chỉ: 133-135 Lê Duẩn, phường An Nhơn, Gia Lai;

Do các bên đương sự không thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ diện tích công trình xây dựng trên đất (bao gồm nhà bảo vệ diện tích xây dựng 15m², nhà làm việc diện tích xây dựng 240,3m², xưởng chế biến diện tích xây dựng 393,8m², kho chứa hàng diện tích xây dựng 450,9m², Tường rào, cổng ngõ; hai trạm biến áp điện và các phụ kiện, đường dây đi kèm và các tài sản



khác gắn liền với đất) tại thửa đất số: Lô D1, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: Cụm công nghiệp Gò Mít, thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (Nay Cụm công nghiệp Gò Mít, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BP958109, sổ vào sổ cấp GCN: CT02673 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai) cấp ngày 07/04/2014; Hợp đồng thế chấp tài sản số 202025012623/HĐTC ngày 15/10/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/202025012623/HĐTC ngày 04/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH sản xuất và thương mại tổng hợp Hùng Tiến và Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai đối với tài sản của Công ty TNHH sản xuất.

Hiện trạng: Các tài sản và công trình xây dựng trên đất nêu trên đã bị xuống cấp.

- Giá khởi điểm: **2.683.938.000 đồng** (Hai tỷ sáu trăm tám mươi ba triệu chín trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Quang Trung thuộc thôn Phú Kim, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Văn Hà).



Đào Văn Hà